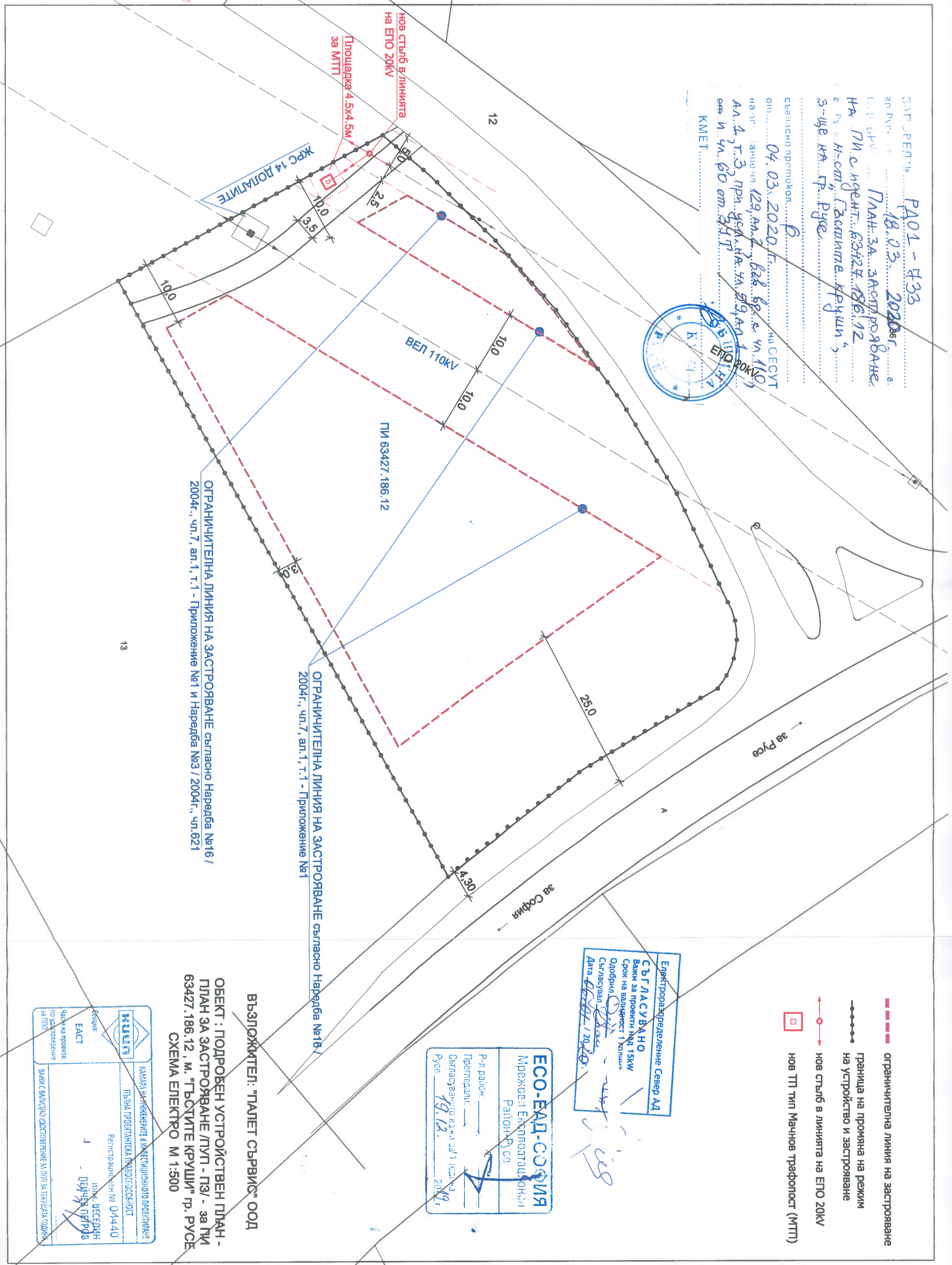


ЗАПРЕДНО № **РА01-433**
 от **18.03.2020** г.
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 НА ПИСИМЕНТ 63427.186.12
 в ПУ в М-ст "Гъстите Круши",
 3-це кат. гр. Русе
 Съгласно протокол от **04.03.2020** г.
 на сесията на СЕСУТ
 на ул. "Лане" № 129, м.з. Вел. бр. № чл. 110,
 ал. 4, т. 3, при уста. на чл. 29, ал. 1
 от и чл. 60 от ЗЗТ
 КМЕТ



- - - ограничителна линия на застрояване
- - - граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- o - нов стълб в линията на ЕПО 20kV
- нов ТП тип Мачнов трафофлот (МТП)

Електрозапределение Север АД
СЪГЛАСУВАНО
 Важи за проекти над 15kV
 Срок на валидност 1 година
 Одобрил: *[Signature]*
 Съгласувал: *[Signature]*
 Дата: **06.01.2020**

ЕСО-ЕАД-СОФИЯ
 Мрежови Експлоатационни Райони Русе
 Р-л район: _____
 Прегледан: _____
 Възлагачът е длж. с/д 1.02.2019
 Русе **19.12.2019**

ОБЕКТ : ПОДРОВЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП - ПЗ/ - за ПИ 63427.186.12, м. "ГЪСТИТЕ КРУШИ" гр. РУСЕ
 СХЕМА ЕЛЕКТРО М 1:500
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ТАПЕТ СЪРВИС" ООД

КАМАРА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕСТАНАВАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА РАБОТА СОСР-401
 Регистрационен № 04440
 ИМЕН: **ДЕСЛАВ**
 ЕАСТ
 Част на проекта: _____
 по удостоверение за МТП
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕХНИКА ПОДПИСК
 ИМЕН: **ДЕСЛАВ**
 ЕАСТ
 Регистрационен № 04440
 ИМЕН: **ДЕСЛАВ**
 ЕАСТ

Легенда:

- ограничителна линия на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- имотна граница
- смесена обществено обслужваща и складова зона (Сос)
- път от първостепенна улична мрежа
- второстепенни пътища

Сервитутна зона съгласно Наредба №16/2004г., чл.7, ал.1, т.1 - Приложение №1 и Наредба №3 / 2004г., чл. 637

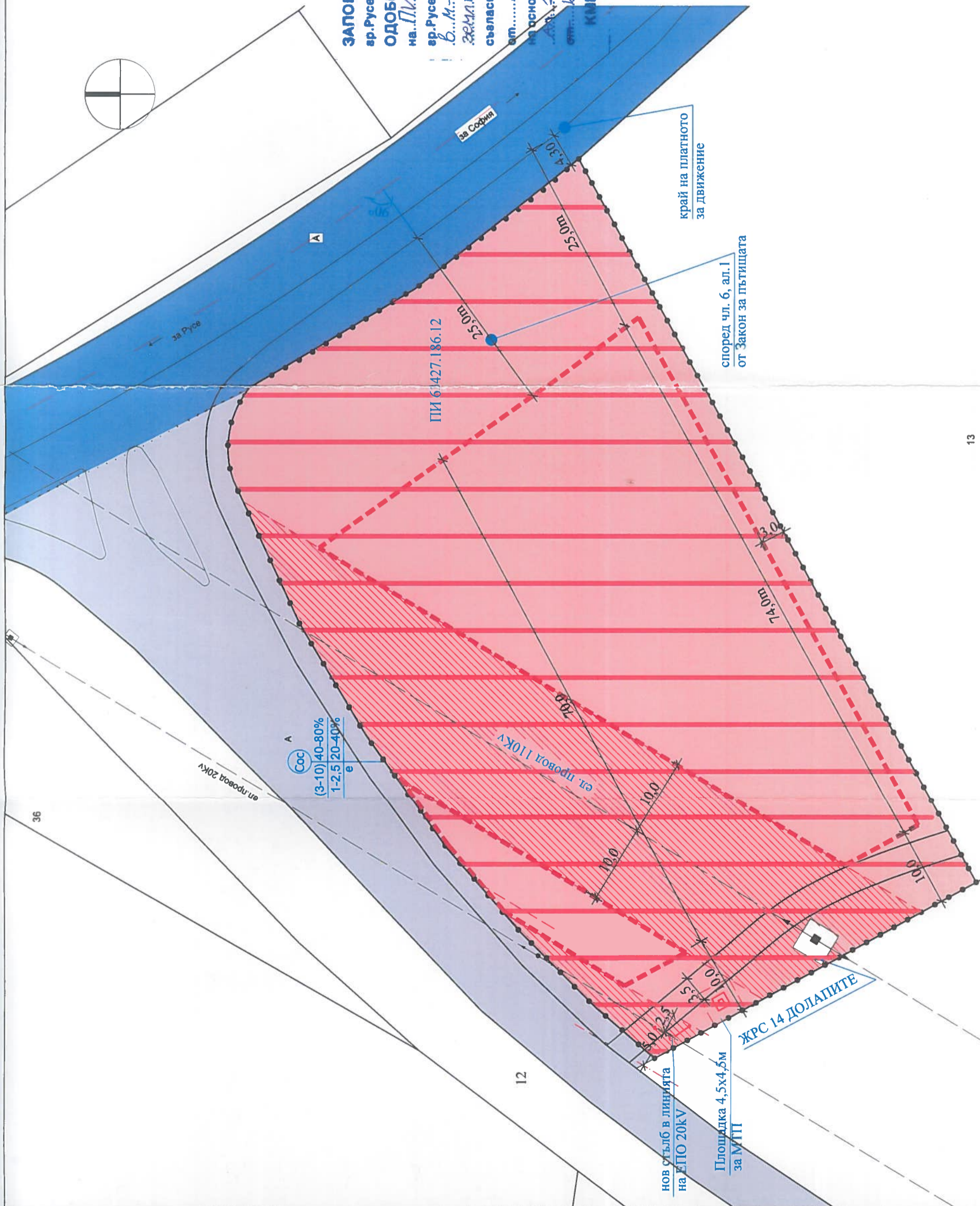
ЗАПОВЕД № РД01/733/18.03.2020
 гр. Русе, от **РАДОНАЛНА ЗАСТРОЯВАНЕ**
ОДОБРЯВАМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 на ПИС ИДЕНТИФИКАТОР
 гр. Русе **63427.186.12**
 в М.ст. Гьостите Круши,
 землище на гр. Русе,
 съгласно протокол б
 от **04.03.2020г.** на **ОБСУТ**
 на основание чл. 129, ал. 2, бвб. бр.с. чл. 110,
 чл. 1, т. 3, ал. 3, чл. 1, т. 3, ал. 4, чл. 59, ал. 4
 от **И. ЧА. Б. от 347**
ШИНА
 КМЕТ

АБИ ПРОЕКТИ
 гр. Русе, пл. "Орел Паскарь" №2, ет.9, тел: 0886745785, 0889929591
 website: www.abiproekti.com ; email: info@abiproekti.com

ОБЕКТ : ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП - ПЗ/ - ЗА ПИ 63427.186.12, М. "ГЪСТИТЕ КРУШИ" ГР. РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПАЛЕТ СЪРВИС" ООД	
ПРОЕКТАНТ: арх. Ек. Маринова	
ПУП-ПЗ ЗА ПИ63427.186.12, ГР.РУСЕ	
Управител:	част: АРХ
инж. Ам. Нанов	машаб: М1:500
	чертеж: 1/1
	дата: 01.2019г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТООБЩНОСТ
ВОК ЕКАТЕРИНА
МИХАЙЛОВА МАРИНОВА
 Рег. №: 04158
 ДАТА: 01.03.2019г.



13

ПОКАЗАТЕЛИ:
 УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Сос /смесена обществено обслужваща и складова зона/ По чл. 25 от Наредба № 7 ПНУОВТУЗ

кв. №	номер на ПИ	устр. зона	Площ м ²	Височина в м	Плътност на застр.	Кинтензивност на застр.	Плътност на озеленяване	Начин на застрояване
-	6502	63427.186.12	5748	<10(3)	40%-80%	1,0-2,5	20%-40%	свободно

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –...733.../16.03...2020 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №8, Протокол №06/04.03.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-26/05.11.2019 г. от „Палет сървис“ ООД, представявано от Теодор Касабов, чрез пълномощник Бисерка Стефанова (пълномощно рег. №8725)

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план- План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.186.12 в местност „Гъстите круши“, землище на гр. Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Смесена обществено- обслужваща и складова зона за застрояване“ (Сос).

С ПЗ се предвижда ново застрояване с ограничителни линии на застрояване съобразено със сервитутите на преминаващите през имота електропроводи 20kV и 110kV. Застрояването е разположено на 10м от югозападната имотна граница, на 3м от югоизточната имотна граница и на 25м от края на платното за движение на републикански път Русе- София, съгласно чл. 6 от ЗП. ПУП е съгласуван с „ЕСО“ ЕАД-София и „Електроразпределение Север“ АД.

С ПУП се одобряват план- схеми по части: ВиК и Електрическа.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе

